

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Дума городского поселения
четвертого созыва

Тридцатая сессия

РЕШЕНИЕ
р.п. Октябрьский

«29» октября 2020 г.

№ 129

О согласовании отклонений по устройству
водозаборных скважин с накопительным баком
в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская, 25б,
ул. Декабристов, 7а

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6,24,44 Устава Октябрьского муниципального образования, Дума Октябрьского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Согласовать отклонения от проекта по устройству водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская, 25б, ул. Декабристов, 7а Октябрьского муниципального образования.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования E-mail:
<http://www.rpoktyabrsky.ru>

Глава Октябрьского
муниципального образования



Байков И.Э.

Председатель Думы Октябрьского
муниципального образования

Васильев В.А.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания рабочей группы по согласованию отклонений в проект по «устройству водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 25б, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования.

р.п. Октябрьский

10.07.2020г.

начало: 14 час. 20 мин.
закончено: 16 час. 00 мин.

Повестка заседания:

Рассмотрение и принятие решения о согласовании отклонений по обращению от исполнителя подряда Похабова А.С. «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 25б, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования.

Основания проведения заседания рабочей группы:
Обращению от исполнителя подряда Похабова А.С.

Место и проведение заседания рабочей группы:

Заседание рабочей группы проводилось 10.07.2020 г, в 14:20, по адресу: ул. Октябрьская д. 39, кабинет главы администрации.

Присутствующие лица:

- Глава администрации Октябрьского МО Байков И.Э.
- И.о. начальника отдела ЖКХ Альбегова Е.С.
- Ведущий специалист по землеустройству и землепользованию Санникова О.В.
- Подрядчик, исполнитель проекта Похабов А.С.
- Председатель думы Октябрьского МО Васильев В.А.

Повестка заседания:

В администрацию Октябрьского МО обратился Похабов А.С., исполнитель подряда «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская, 25б, ул. Декабристов, 7а» Октябрьского муниципального образования о согласовании отклонений от проекта:

Проект по устройству водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 25б, ул. Декабристов 7а Октябрьского муниципального образования выполнен в 2013 году. С 2013 года, когда был выполнен проект прошло 7 лет и появились новые обстоятельства, которые нельзя не учитывать:

- В связи с ошибкой при проектировании, где на местности спроектирован участок 6 соток (20мх30м), а в проект заложено ограждение участка 60мх60м. По адресу р.п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 25б изыскали возможность пережевать запланированный участок до максимально необходимого размера, а по адресу р.п. Октябрьский, ул. Декабристов, 7а все прилегающие участки в частной собственности и поэтому, удалось расширить участок только до размеров 30мх40м.
- В связи с наводнением 2019 года и непрерывными дождями в течении 2 месяцев, грунты стали переобводненными и появилась необходимость снизить нагрузку на грунт за счет облегчения конструкций, а также, усилить фундамент.
- Появились более прогрессивные технологии и материалы, что так же целесообразно было предусмотреть.
- Все удорожание работ, в связи с вносимыми изменениями подрядчик обязуется произвести за свой счет, не увеличивая нагрузку на бюджет.

С конкретными предложениями выступил исполнитель проекта Похабов А.С., который довел информацию до рабочей группы.

Установка башни на скважину

Спроектированное выполнение скважины и павильона на одной оси делает невозможным

осуществлять регламентные и ремонтные работы в скважине. Предлагается отнести павильон в сторону от скважины на расстояние 5 м. Для обеспечения бесперебойной работы в холодное время, скважина соединена с павильоном башни теплой галереей с обогревом.

Фундамент

В связи со слабостью несущих грунтов, вызванного наводнением 2019 года и непрерывными дождями в течении 2 месяцев, грунты стали перенасыщенными влагой. Предлагается, дополнительно выполнить 4 армированные сваи по углам фундамента диаметром 250 мм и глубиной 2,7 м. Арматура свай обвязывается заодно с арматурной решеткой фундамента. Соединение каркаса водонапорной башни выполнено перевязкой с арматурной сеткой фундамента вместо анкерных болтов, что увеличивает жесткость конструкции. Соединение выполнено П-образными скобами в квадратных окнах на сварку.

Павильон

С целью облегчения конструкции, при этом сохранив несущие способности предлагается применить более современные материалы:

- несущие конструкции - вместо стального уголка используется труба профильная 160x160x8
- Фахверк - вместо стального швеллера используется труба профильная 100x100x4,5
- ригеля - вместо стального швеллера используется труба профильная 50x50x4
- двутавровая балка для грузоподъемного механизма не устанавливается в связи с отсутствием необходимости (т.к. павильон отнесен в сторону от скважины)
- стенки башни вместо металлического листа с утеплителем используются сэндвич панели 100 мм. Трехслойная структура сэндвич - панелей включает в себя 2 стальных профилированных листа, которые обычно для повышения защитных свойств поверхности покрывают полимерными составами, а также утеплитель.
- кровля башни вместо металлического листа с утеплителем используются сэндвич панели 150 мм

Емкость

В связи с необходимостью снизить нагрузку на грунт за счет облегчения конструкций, предлагается вместо металлических 15 м³ емкостей установить пластиковые 10 м³. Чтобы не снижать стоимость предлагается поставить дополнительную третью резервную емкость.

Трубы обвязки

Современные пластиковые трубы проявили высокую конкурентоспособность по сравнению с металлическими трубами. При сопоставимой долговечности и прочности, пластиковые трубы не подвержены коррозии. Поэтому, предлагается вместо металлических трубопроводов использовать пластиковые.

Ограждение


В связи с необходимостью снизить нагрузку на грунт за счет облегчения конструкций, предлагается:

- Вместо бетонных плит, выполнить ограждение профилированным листом. Самонесущий профиль является одним из наиболее стабильных стройматериалов из холоднокатаной стали. Антикоррозионная обработка выполнена декоративным слоем на основе полиэстера.
- Вместо бетонных столбиков на ворота и калитку используются стальные трубы
- Вместо деревянных столбиков использовать стальные трубы.

Планировка площадки

Рабочая группа по предложениям Похабова А.С., исполнителя подряда «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 256, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования проводилось в следующем составе:

Глава администрации Октябрьского МО


_____ Байков И.Э.

Председатель Думы Октябрьского МО


_____ Васильев В.А.


Ведущий специалист по архитектуре и ЖКХ


_____ Альбегова Е.С.

Ведущий специалист по землеустройству и землепользованию


_____ Саникова О.В.

Представитель подрядчика ИП Похабов


_____ Похабов А.С.

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания рабочей группы по согласованию отклонений в проект по «устройству водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 256, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования.

р.п. Октябрьский

24.07.2020г.

начало: 14 час. 00 мин.
закончено: 14 час. 30 мин.

Повестка заседания:

Рассмотрение и принятие решения о согласовании отклонений по обращению от исполнителя подряда Похабова А.С. «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 256, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования.

Основания проведения заседания рабочей группы:
Обращению от исполнителя подряда Похабова А.С.

Место и проведение заседания рабочей группы:

Заседание рабочей группы проводилось 24.07.2020 г, в 14:00, по адресу: ул. Октябрьская, 39, кабинет главы администрации.

Присутствующие лица:

- Глава администрации Октябрьского МО Байков И.Э.
- И.о. начальника отдела ЖКХ Альбегова Е.С.
- Ведущий специалист по землеустройству и землепользованию Санникова О.В.
- Подрядчик, исполнитель проекта Похабов А.С.
- Председатель думы Октябрьского МО Васильев В.А.

Повестка заседания:

В администрацию Октябрьского МО обратился Похабов А.С., исполнитель подряда «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 256, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования о согласовании отклонений от проекта:

Пробуренные скважины показали невысокий столб воды и относятся к малодобитовым, во избежание перебоев подачи воды (сухого вращения насоса, что приводит к его преждевременному износу). При использовании малодобитовой скважины насос ЭЦВ-6 не сможет выполнить технических условий подъема воды (6 м³/час), поэтому предлагается использовать:

- вместо трехфазных насосов ЭЦВ-6 (6 м³/час), насосы УНИПАМ ЭКО-4 - 12085 (3 м³/час).

Решение рабочей группы:

Рабочая группа, выслушав заслушала Похабова А.С. Рабочей группой принято решение считать предлагаемые изменения полезными и необходимыми. При условии, что удорожание работ, в связи с вносимыми изменениями подрядчик обязуется произвести за свой счет, не увеличивая нагрузку на бюджет Октябрьского муниципального образования, рекомендовать к исполнению.

Рабочая группа по предложениям Похабова А.С., исполнителя подряда «устройство

ул. Октябрьская 256

- Расширение проезжей части внутри площадки с 3 метров до 7 метров
- Вместо одних ворот – выполнить двое, для сквозного проезда пожарных машин, а также две калитки
- Слой отсыпки проезжей части внутри площадки увеличен с 0,3 м до 0,5 м
- Бордюрный камень не устанавливаем, в связи с увеличением толщины отсыпки

ул. Декабристов 7а

- Павильон перенесен на край площадки для заправки пожарных машин без заезда на территорию площадки
- Расширение проезжей части внутри площадки с 3 метров до 7 метров
- Слой отсыпки проезжей части внутри площадки увеличен с 0,3 м до 0,5 м
- Бордюрный камень не устанавливаем, в связи с увеличением толщины отсыпки

Электропроводка, светильники обогреватели

- Замена на более современные - светодиодные, фотореле, конвекторы.

Дренаж

Вместо ПГС используется труба с сеткой для отвода воды.

Решение рабочей группы:


Рабочая группа, выслушав заслушав Похабова А.С., который заверил, что его компания уже выполняла данные новаторские для данного проекта решения на практике, пришла к выводу о необходимости выезда на строительную площадку для решения возникших вопросов на месте стройки.

В 15 час 00 мин. рабочая группа выехала на место. С использованием специальных средств замера (рулетка) было произведены замеры, площадей, которые требуют решения и на которых возможны отклонения от проекта.


Рабочей группой принято решение считать предлагаемые изменения полезными и необходимыми. При условии, что удорожание работ, в связи с вносимыми изменениями подрядчик обязуется произвести за свой счет, не увеличивая нагрузку на бюджет Октябрьского муниципального образования, рекомендовать к исполнению.

Рабочая группа по предложениям Похабова А.С., исполнителя подряда «устройство водозаборных скважин с накопительным баком в р.п. Октябрьский по ул. Октябрьская 256, ул. Декабристов 7а» Октябрьского муниципального образования проводилось в следующем составе:

Глава администрации Октябрьского МО


Байков И.Э.

Председатель Думы Октябрьского МО


подпись
Васильев В.А.

Ведущий специалист по архитектуре и ЖКХ


подпись
Альбегова Е.С.

Ведущий специалист по землеустройству и землепользованию


подпись
Санникова О.В.

Представитель подрядчика ИП Похабов


подпись
Похабов А.С.